

Vážená paní
Ing. Milena Brídová
Tišnovská 1476/102
613 00 Brno
IDDS: 6hc4xfa

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Brně dne:
- / 31. 05. 2021	SEI-2175/2021 SEI-14964/2021/64.101	Ing. Jaroslav Vala	737233674 /jvala@cr-sei.cz	25. 06. 2021

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru, Brno - Komín“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 31. 05. 2021 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru, Brno - Komín“.**

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru, Brno - Komín“ vypracovaná 03/2021 hlavním projektantem panem Dipl.-Ing. Janoschem Welzienem, Hiltenspergerstr. 71, Mnichov, Německo, autorizovanou osobou ČKA č. 0326, navrhuje pro stavebníka Statutární město Brno, městská část Brno – Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno, IČ 44992785, větší změnu dokončené budovy pro kulturu v katastrálním území Komín č. [610585], parcelní č. 312.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni, které jsou ke dni podání žádosti na SEI (žádost na stavební úřad nebyla dosud podána), stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm., d) a písm. b) vyhlášky, tj. průměrný součinitel prostupu tepla a celková dodaná

energie za rok, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu tak, jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. b):

§ 3 odst. (1) písm. b) – Celková dodaná energie za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u hodnocené budovy činí 59,0 kWh/m².rok; požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 100,0 kWh/m².rok. **Požadavek je splněn.**

§ 3 odst. (1) písm. d) – Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy není vyšší než hodnota referenční budovy $U_{em} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{em,R} = 0,36 \text{ W/m}^2\text{K}$. **Požadavek je splněn.**

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen “průkaz”) č. evidenční 340410.0 ze dne 08. 03. 2021 zpracovaným společností PORSENNA o. p. s. jako energetickým specialistou č. oprávnění MPO 1868 s určenou fyzickou osobou panem Ing. Lukášem Pučelíkem, držícím oprávnění MPO č. 1811 ke zpracování průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

-elektronicky podepsáno-

Ing. Pavel Šuster
ředitel územního inspektorátu